Neugestaltung der Südallee

Bürgerinformationsveranstaltung am 31.01.2024

Teil 1: Informationen zum Bau

Vortrag Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen

Teil 2: Ausbaubeiträge

Vortrag Tiefbauamt

KOBLENZ
VERBINDET.

Teil 1: Informationen zum Bau

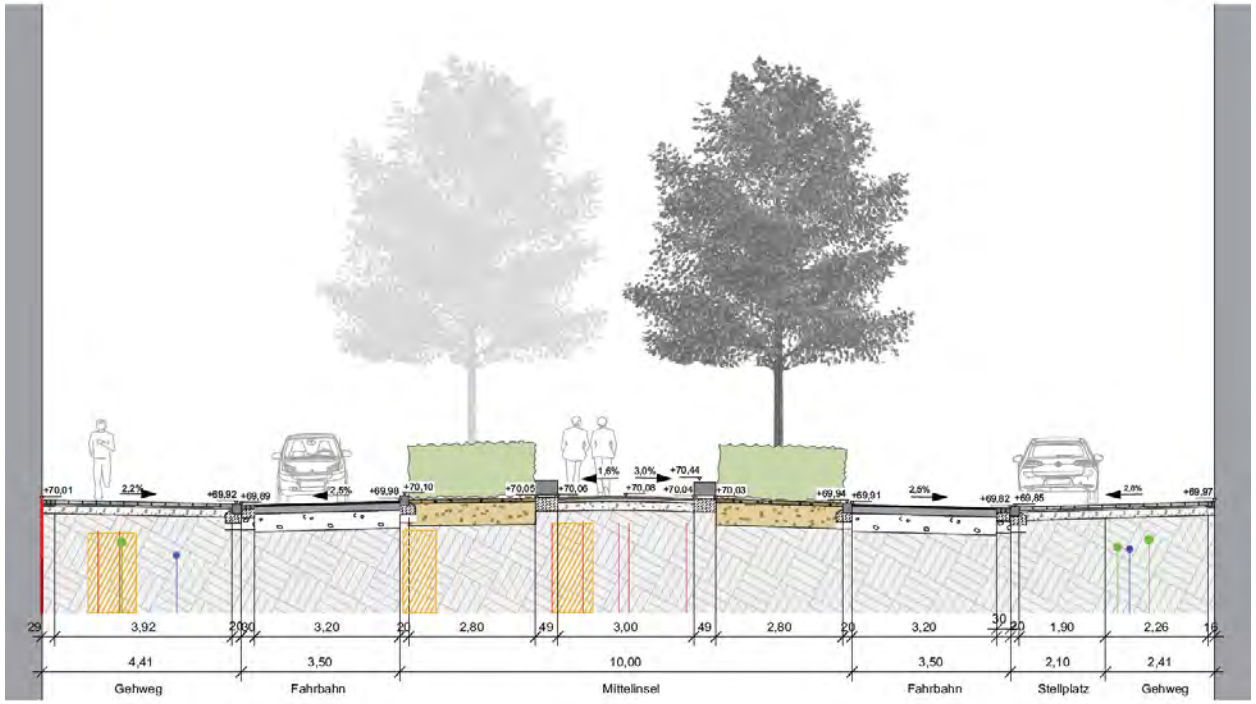
Vortrag Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen

Projektleitung Frau Quadflieg

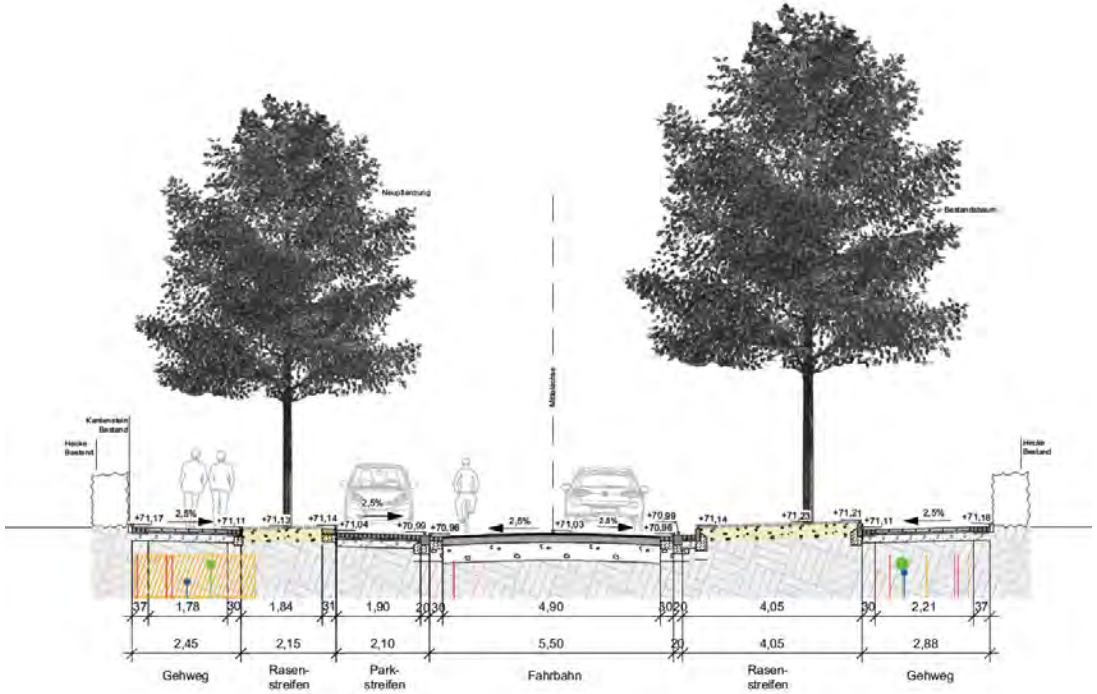
KOBLENZ
VERBINDET.

Straßenprofile

Nördlicher Teil



Südlicher Teil



KOBLENZ
VERBINDET.

Bauabschnitte

KOBLENZ
VERBINDET.

Zeitlicher Ablauf

- 6. KW 2024
  - Baumfällarbeiten
- 9. KW 2024
  - Start der Tiefbaumaßnahmen
- Sommerferien 2024
  - Anschluss Friedrich-Ebert-Ring
- Winter 2024/2025
  - Pflanzung Bäume erster Teilabschnitt
- 2024-2027
  - Bauen der weiteren Teilbereiche
- Ende 2027
  - voraussichtliches Ende der Baumaßnahmen

KOBLENZ
VERBINDET.

Beweissicherung Gebäude

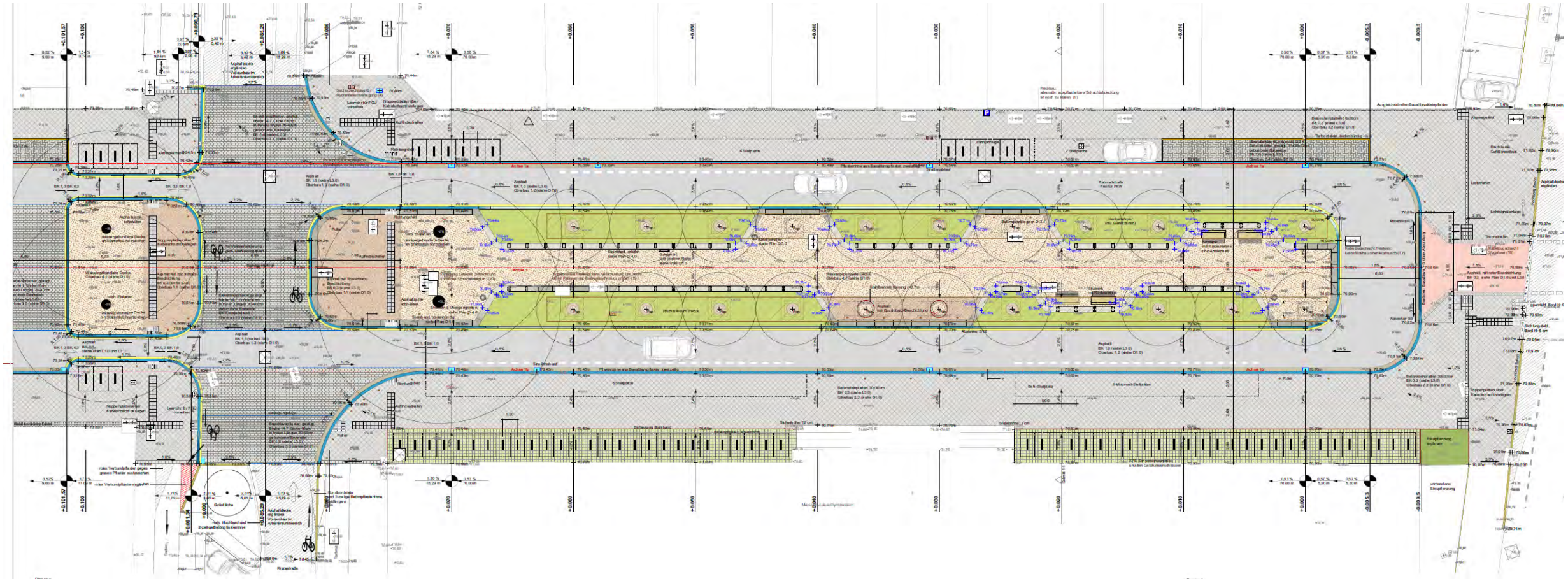
- vor Baubeginn
- Gutachter kontrolliert kostenfrei die Gebäude
  - innen und außen
  - dokumentiert den Zustand
- durch die Baumaßnahme verursachte Schäden
  - können so zweifelsfrei erkannt und reguliert werden
- dient dem Schutz Ihrer Gebäude

→ Wir bitten um Ihre Kooperation.

KOBLENZ
VERBINDET.

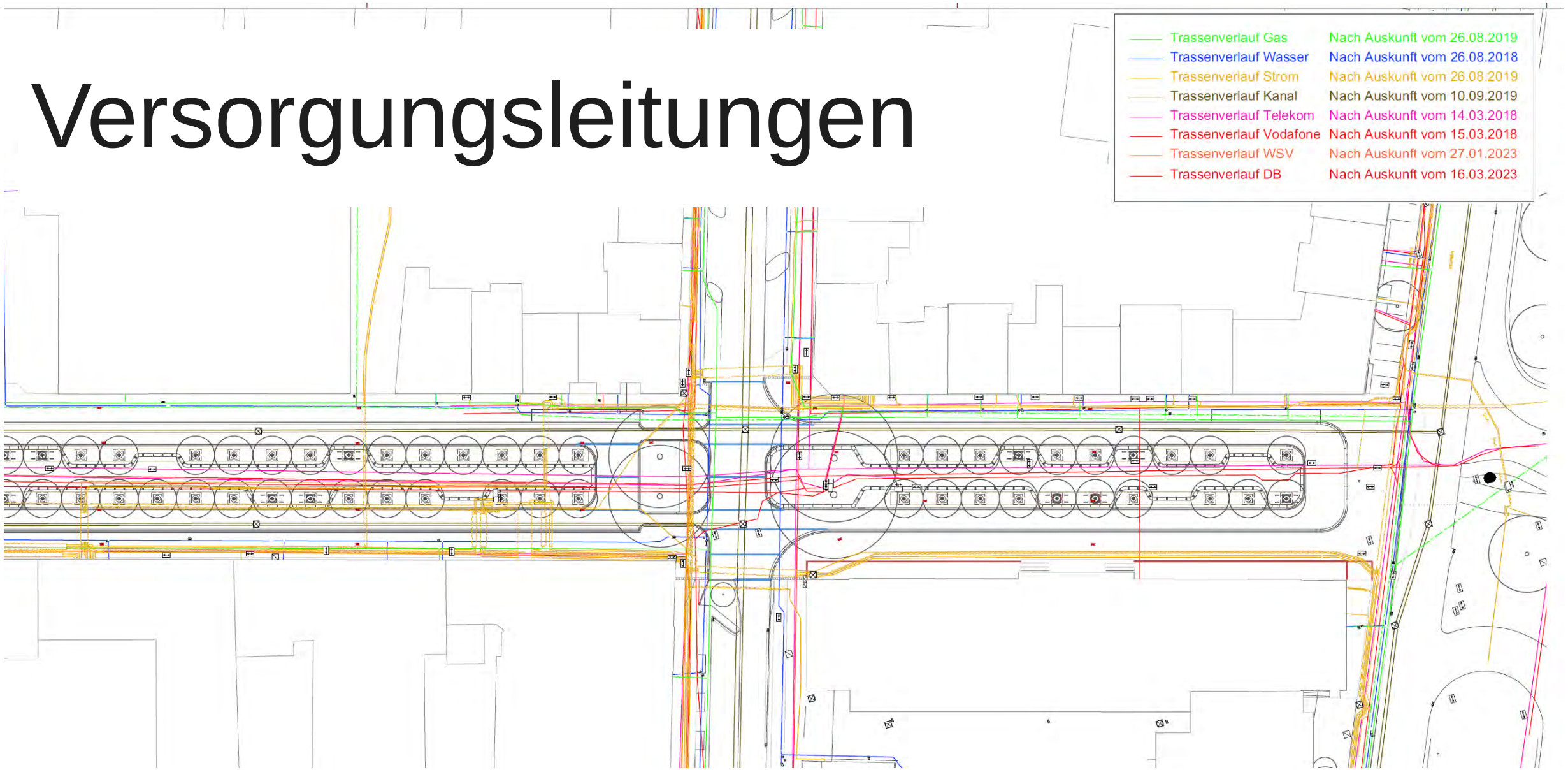
Bauabschnitt 1.1

Friedrich-Ebert-Ring bis Rizzastraße



KOBLENZ
VERBINDET.

Versorgungsleitungen



KOBLENZ
VERBINDET.

Teil 2: Ausbaubeiträge

Tiefbauamt Stadt Koblenz
Frau Wolf, Herr Heinicke

KOBLENZ
VERBINDET.

Systematik - Erhebungspflicht

Die Gemeinde hat die gesetzliche Verpflichtung Ausbaubeiträge zu erheben bei:

- **Erneuerung**
- **Erweiterung**
- **Umbau** oder **Verbesserung** einer Erschließungsanlage (EA)

→**Nicht beitragspflichtig:**

reine/kleinere Unterhaltungsmaßnahmen

KOBLENZ VERBINDET.

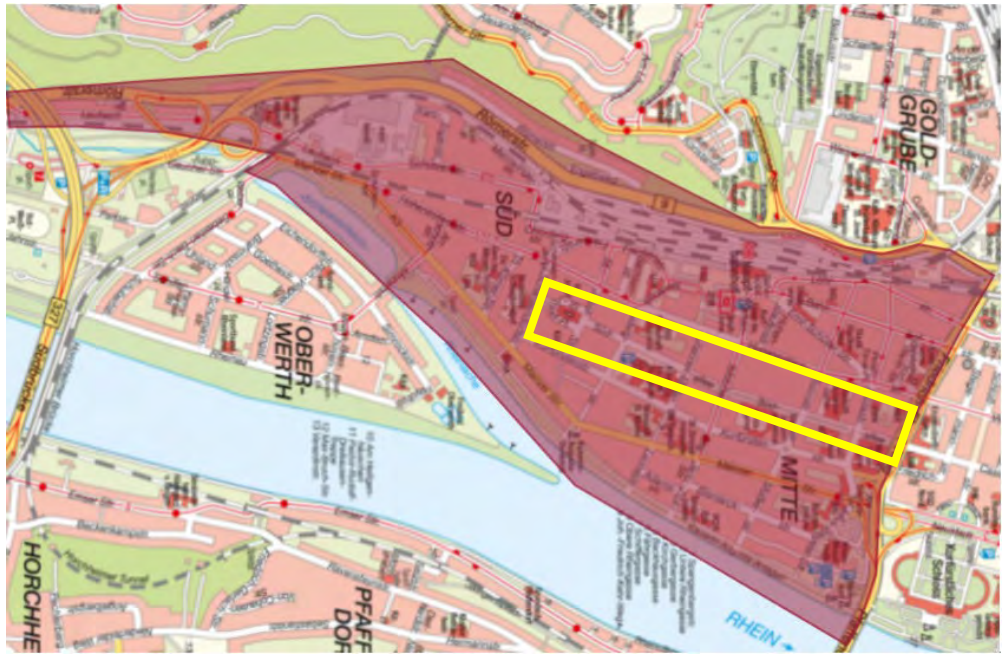
Systematik - Beitragspflicht

Einmalbeitrag

- Anlieger der Ausbaumaßnahme

Wiederkehrender Beitrag

- Anlieger der Abrechnungseinheit



KOBLENZ
VERBINDET.

Systematik - Beitragspflicht

Beitragsschuldner ist, wer im **Zeitpunkt der Bekanntgabe** des Beitragsbescheides **Eigentümer** oder dinglich **Nutzungsberechtigter** des Grundstückes ist

→Eigentümer oder Nießbrauchnehmer laut Grundbuch

→Mehrere Eigentümer sind Gesamtschuldner

→Bei Wohnungs- und Teileigentum nur entsprechend dem Eigentumsanteil

KOBLENZ VERBINDET.

Systematik - Belastungszeitraum

Einmalbeitrag

- Wird maßnahmenbezogen erhoben

→ Heranziehung ggfls. unmittelbar nach Maßnahmenbeginn und nach Abschluss

Wiederkehrender Beitrag

- Wird für Jahre erhoben, in denen die Gemeinde tatsächlich Geld für den Straßenausbau in einem Abrechnungsgebiet ausgibt

→ (meist) jährliche Heranziehung

KOBLENZ
VERBINDET.

Systematik - Beitragsbescheide

Einmalbeitrag

- **Vorausleistungsbescheid (Vorfinanzierungsfunktion)**:
  bei Beginn der Baumaßnahme

  - auf Grundlage der voraussichtlichen Kosten
    (insbesondere Kostenschätzungen, Vergabeergebnissen etc., muss nicht abschließend sein)

- **Endgültiger Beitragsbescheid**:
  frühestens nach Abschluss der Baumaßnahme und Feststellbarkeit des Aufwandes

  - auf Grundlage der tatsächlichen Kosten
    (insbesondere Schlussrechnungen)

  - Anrechnung der Vorausleistung
    = Nachzahlung oder Erstattung

Fälligkeit: je einen Monat nach Bekanntgabe Bescheid.

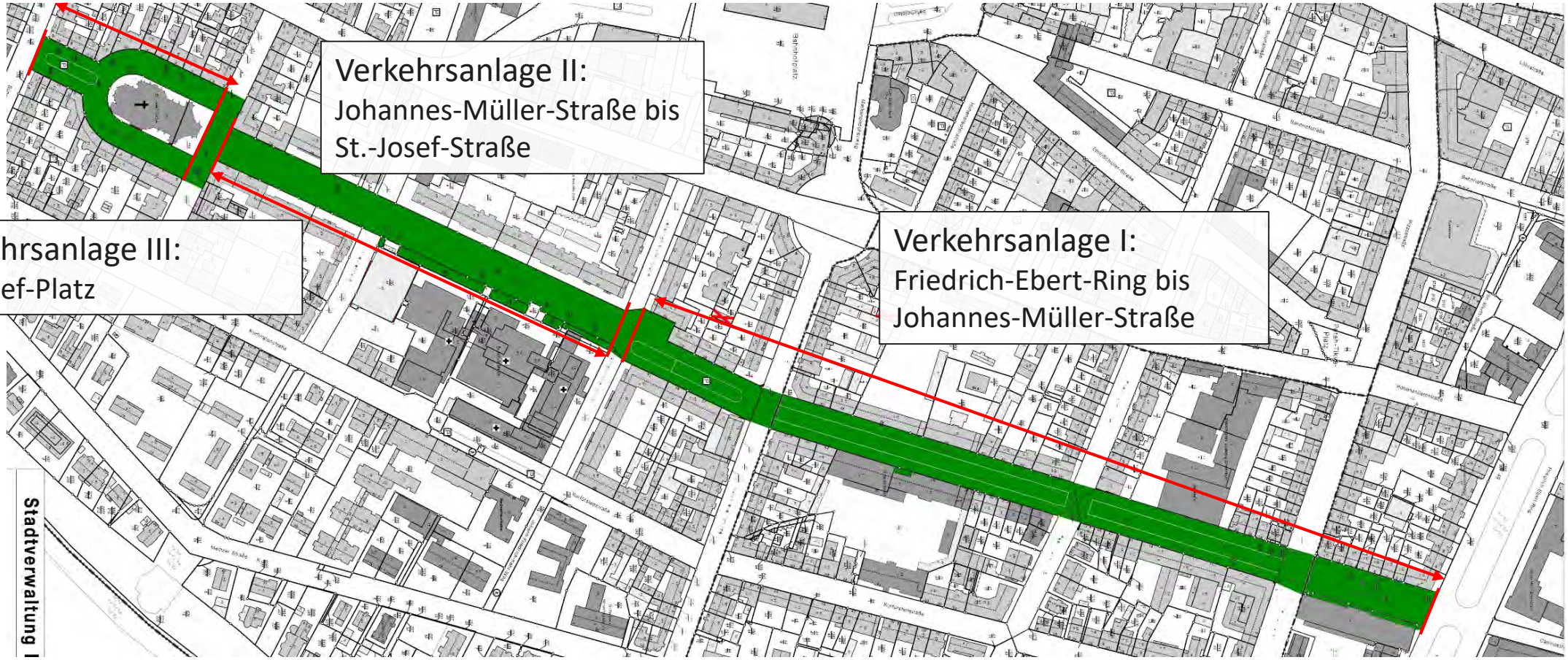
Wiederkehrender Beitrag

- **Jährlicher Bescheid**
  - abhängig von tatsächlichen Ausgaben für Straßenbau
  - Erhebung mit Ablauf des 31.12 im Folgejahr

Fälligkeit: je einen Monat nach Bekanntgabe Bescheid.

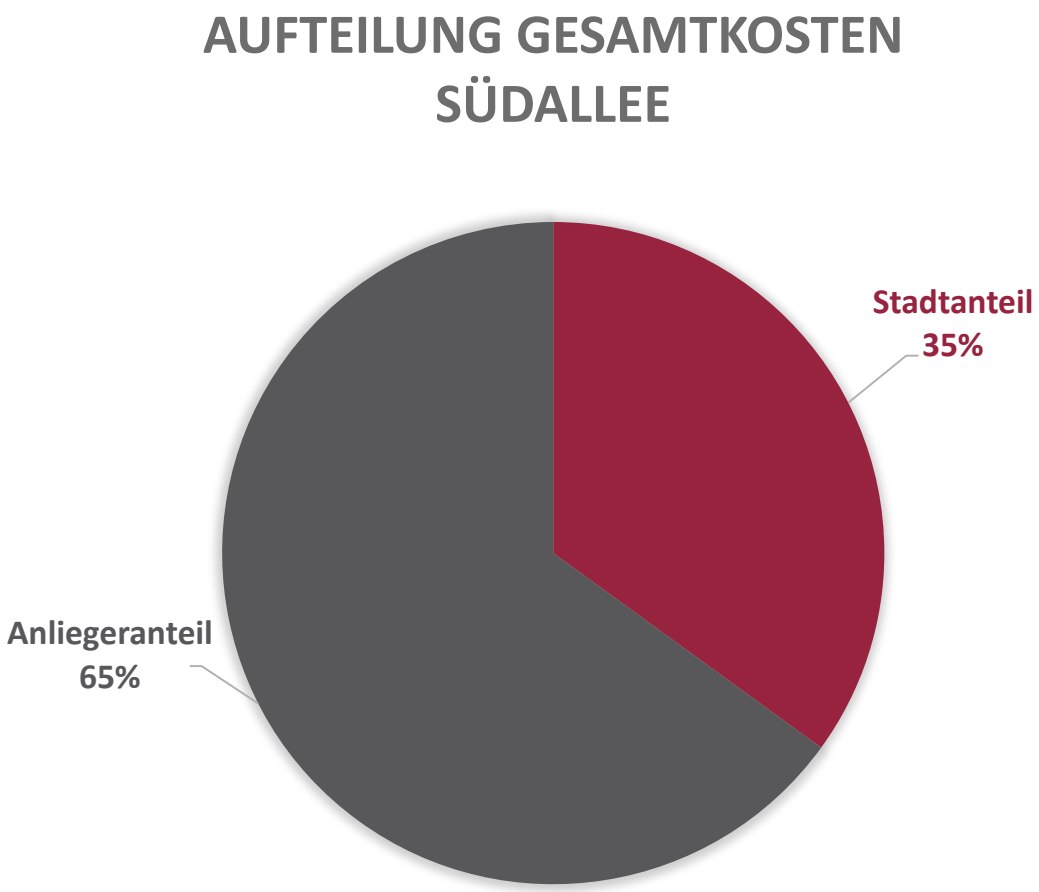
KOBLENZ
VERBINDET.

Bestimmung der Verkehrsanlagen - Einmalbeitrag



KOBLENZ
VERBINDET.

Kosten - Einmalbeitrag



Gesamtkosten:	ca. 13.700.000 €
Stadtanteil:	ca. 4.795.000 €
Anliegeranteil:	ca. 8.905.000 €

→ beitragsfähiger Aufwand 8.905.000 €

KOBLENZ
VERBINDET.

Kosten - Einmalbeitrag

Verkehrsanlage I

Anliegeranteil: rd. 4.911.205 €

Stadtanteil: rd. 2.644.495 €

Verkehrsanlage II

Anliegeranteil: rd. 2.712.710 €

Stadtanteil: rd. 1.460.690 €

Verkehrsanlage III

Anliegeranteil: rd. 1.281.085 €

Stadtanteil: rd. 689.815 €

KOBLENZ VERBINDET.

Kosten – beitragspflichtige Grundstücke

KOBLENZ
VERBINDET.

Südallee im wiederkehrenden Beitrag (wkB)

Aufgrund einer Änderung des KAG RLP sind Gemeinden in RLP verpflichtet spätestens zum **01.01.2024** nur noch **wiederkehrende Straßenausbaubeiträge** zu erheben.

Aber:

Baumaßnahmen, die vor dem 31.12.2023 vergeben werden, können über einmalige Ausbaubeiträge abgerechnet werden.

→Die Vergabe der Ausbaumaßnahme Südallee erfolgte final im Dezember 2023

KOBLENZ VERBINDET.

Südallee im wiederkehrenden Beitrag (wkB)

Die Abrechnung mittels wkB ist **möglich**, wenn zurückliegende städtische Aufwendungen i.H.v. **480.360 € erstattet** werden

→ Ziel der „Initiative WKB Südallee“

Voraussetzungen:

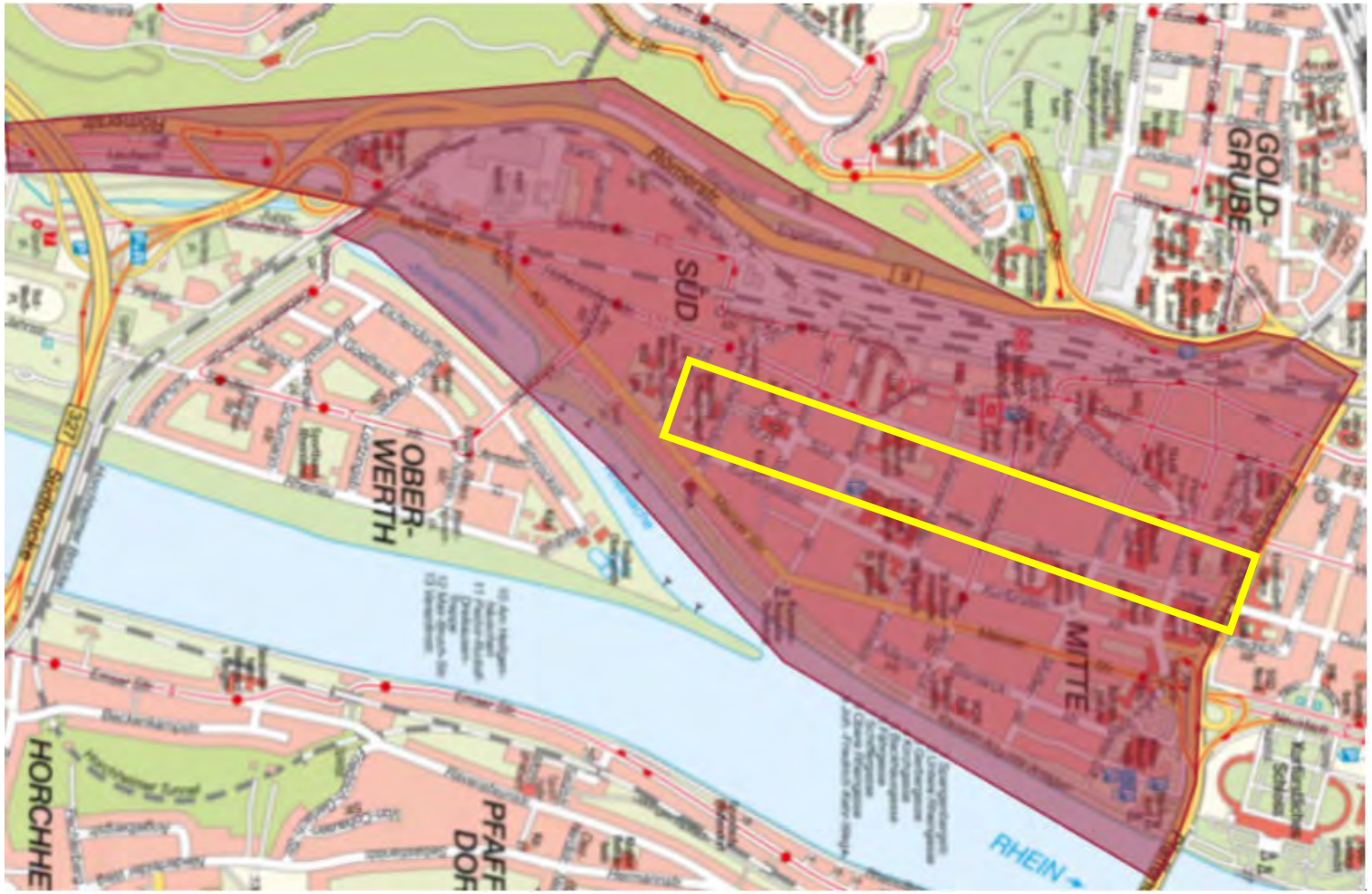
- Zuwendungssumme i.H.v. 480.360 € wird bis Fristende erreicht
- Politische Gremien stimmen zu
- Aufsichtsbehörde erhebt keine Einwände

KOBLENZ
VERBINDET.

Südallee im wiederkehrenden Beitrag (wkB)

Ermittlungsgebiet:

Sämtliche zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen des Gebietes Mitte / Südstadt bilden eine Abrechnungseinheit



KOBLENZ
VERBINDET.

Südallee im wiederkehrenden Beitrag (wkB)

Übergangs- bzw. Verschonungsregelung i.S.d. § 13 Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge Mitte / Südstadt **greift bei wkB nicht**

Im Fall des Einmalbeitrags:

→bei kompletter Herstellung der Verkehrsanlage erstmals nach 20 Jahren bei der Ermittlung des wkB berücksichtigt

KOBLENZ
VERBINDET.

Links und Kontakt

Satzungen

https://www.koblenz.de/rathaus/verwaltung/ortsrecht-satzungen/#accordion-1-6

Kontakt Tiefbauamt

tiefbauamt.abgaben@stadt.koblenz.de

KOBLENZ
VERBINDET.